

1

ДОГОВОР № _____
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

г. Сочи

« _____ » _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКОР», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Левко Игоря Ярославича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Ф.И.О. паспорт _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Федеральный закон № 214-ФЗ») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора используемые термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Земельный участок – земельный участок, общей площадью 4 200 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0303008:1105, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: – «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6.), территориальная зона – Ж-5, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул.1-я Магистральная, (далее – Земельный участок), используемый Застройщиком для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и принадлежащий Застройщику на праве долгосрочной аренды на основании:

- Договора о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18 августа 2016 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-50-23/050/006/2016-1127/1;

- Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды) №4900010098 заключенного 13 ноября 2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01 декабря 2015 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-23-050-23/050/493/2015-011/1;

- Дополнительного соглашения №1 от 26 сентября 2016 года к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №4900010098 заключенного 13 ноября 2015 года зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 02 ноября 2016 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-050-23/019/807/2016-1968/1.

1.2. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКОР» (ОГРН – 1022302956037 ИНН - 2320036874, КПП –231901001, юридический адрес:354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Яна Фабрициуса д.33, офис 76), юридическое лицо, имеющее в аренде земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и Федеральным законом № 214-ФЗ для строительства (создания) на Земельном участке многоквартирного жилого дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.3. Участник долевого строительства – физическое (юридическое) лицо, заключившее Договор и вносящее денежные средства для строительства (создания) «Многоэтажного жилого дома»(домов) на условиях настоящего Договора.

1.4. Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором при условии надлежащего оформления правопреемства и предоставлении Застройщику документов, подтверждающих правопреемство.

1.5. Многоквартирный жилой дом – 15-этажный жилой дом со встроенными и техническими помещениями, общественного назначения, имеющий следующие характеристики:

количество квартир – 164 шт.;

общая площадь квартир 5730,5 кв.м.,

площадь нежилых помещений общественного назначения – 561,2 кв. м.,

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

строительный объем жилого здания 28311,89 куб.м, строительство, которого осуществляется Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства на Земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район микрорайон «Средняя Мацеста», ул. 1-я Мацестинская.

Рекламное и маркетинговое наименование: Жилой комплекс «Мацеста Парк» (ЖК «Мацеста Парк»).

Изменение вышеуказанного адреса в период строительства и присвоение почтового адреса и окончания строительства не требует внесения изменений в Договор или отдельного извещения Участника долевого строительства об этом.

1.6. Жилое помещение – Квартира (блок-секция), с изолированным входом, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком помещении, являющаяся частью строящегося (создаваемого) Многоквартирного жилого дома. Характеристики и местоположение Жилого помещения указаны в п. 4.3. настоящего Договора и Приложениях №1-№2.

1.7. Общее имущество – входящее в состав Многоквартирного жилого дома имущество, являющееся частями жилого помещения (Квартиры), оборудование в Многоквартирном жилом доме, являющееся частями жилых помещений и предназначенное для обслуживания более одного Жилого помещения в Многоквартирном жилом доме, в соответствии с проектной документацией, Земельный участок под Многоквартирным жилым домом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного жилого дома объекты, расположенные на Земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Многоквартирный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности РФ.

1.8. Объект долевого строительства – жилое и/или нежилое помещение, общее имущество Многоквартирном жилом доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома и входящие в состав указанной Многоквартирного жилого дома, создаваемое также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество Многоквартирном жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.9. Проектная площадь Объекта долевого строительства – ориентировочная площадь Объекта долевого строительства, определенная при заключении настоящего Договора на основании проектной документации на Многоквартирный жилой дом как сумма площадей всех помещений Объекта долевого строительства (жилых, нежилых, подсобных, вспомогательных, в том числе лоджий, балконов, террас и пр.) без применения понижающих коэффициентов от их реального значения. Проектная площадь применяется по соглашению Сторон в целях определения Цены Договора.

1.10. Фактическая площадь Объекта долевого строительства - общая площадь Объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых работ (первичной технической инвентаризации) Многоквартирного жилого дома органом технической инвентаризации после окончания его строительства, и определяемая в целях настоящего Договора как сумма площадей всех входящих в состав Объекта долевого строительства помещений: жилых, нежилых, подсобных, вспомогательных, в том числе лоджий, балконов, террас и прочих помещений, без применения понижающих коэффициентов от их реального значения.

1.11. Проектная декларация — документ, содержащий в себе информацию о Застройщике о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик.

1.12. Цена Договора – сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства определяемая как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщику в соответствии с условиями настоящего Договора. При превышении суммы возмещения затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства над суммой фактических расходов на строительство (созданию) Объекта долевого строительства сумма превышения (экономия) остается в распоряжении Застройщика на праве вознаграждения Застройщика.

1.13. Разрешение на строительство – документ, удостоверяющий право Застройщика осуществить строительство Многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной проектной документацией

на вышеуказанном земельном участке, выданный Администрацией г. Сочи, в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

1.14. Разрешение на ввод в эксплуатацию - документ, выданный уполномоченным органом, удостоверяющий выполнение Застройщиком строительства Многоквартирного жилого дома, включающего Объект долевого строительства, в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, градостроительным планом и проектной документацией.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ГАРАНТИИ

2.1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона N 214-ФЗ правовым основанием заключения настоящего Договора и привлечения денежных средств Участника долевого строительства являются:

- Полученное Застройщиком в установленном порядке Разрешение на строительство Объекта долевого строительства № RU-23-309-5130-2016 от 21.11.2016 года, выданное Администрацией города Сочи;

- Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900010098 заключенный 13 ноября 2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01 декабря 2015 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-23-050-23/050/493/2015-011/1;

- Договор о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18 августа 2016 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-23-50-23/050/006/2016-1127/1;

- Дополнительное соглашение №1 от 26 сентября 2016 года к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №4900010098 заключенного 13 ноября 2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 02 ноября 2016 г., о чем сделана запись регистрации за номером 23-23-050-23/019/807/2016-1968/1.

- Проектная декларация (включает в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства) и опубликована Застройщиком в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте: <http://www.matsesta-park.ru>.

2.2. Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства на весь период срока действия настоящего Договора следующие гарантии:

- Застройщик является юридическим лицом, надлежащим образом созданным, зарегистрированным и законно существующим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- настоящий Договор подписан должным образом уполномоченным представителем Застройщика и устанавливает юридически действительные обязательства Застройщика;

- заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению требований уставных документов Застройщика, а также обязательств Застройщика, вытекающих из договоров, стороной по которым является Застройщик, или действующего законодательства Российской Федерации;

- Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства, на момент заключения настоящего Договора в споре и/или под арестом не состоит, свободен от долгов, не обременен правами третьих лиц.

2.3. Участник долевого строительства настоящим подтверждает, что до заключения настоящего Договора получил всю необходимую и достоверную информацию о Застройщике и о проекте строительства, подлежащую предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ.

2.4. Участник долевого строительства, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми необходимыми документами Застройщика, а также с документами, образующими правовую основу настоящего Договора, перечисленными в данной статье.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

3.1. В соответствии со статьей 12.1, 15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств по Договору, страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

3.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору Застройщик до государственной регистрации Договора осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства путем заключения Генерального договора страхования Объекта долевого строительства. (далее – «Договор страхования») с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», (ИНН _____, ОГРН _____), (далее – «Страховщик»).

3.3. Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № _____ от «_____» _____ 2017 г.

3.4. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору, в соответствии со статьями 12.1, 13 Федерального закона № 214-ФЗ обеспечивается залогом права аренды Застройщика на Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и строящегося на данном Земельном участке Многоквартирного жилого дома, указанного в п. 1.5. настоящего Договора. Указанное имущество считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства, с момента государственной регистрации настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительства Многоквартирного жилого дома передать по Акту приема-передачи (далее - «Передаточный акт») Объект долевого строительства расположенный в Многоквартирном жилом доме, Участнику долевого строительства, при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

4.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства по настоящему Договору после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, расположенный в Многоквартирном жилом доме, обладает следующими проектными характеристиками:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Условное обозначение жилого дома (корпуса)	Условный номер объекта недвижимости	Общая проектная площадь (кв.м.)		Этаж/Общее количество этажей	Цена в рублях
				Площадь квартиры	Площадь балкона		
	Квартира						

4.3.1. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства в техническом состоянии, пригодном для эксплуатации в жилых целях без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ:

- стены – железобетонные;
- полы – монолитное перекрытие без отделки;
- отделка - отсутствует;
- металлическая входная дверь с замком и глазком - устанавливается;
- прибор учета электроэнергии в этажных щитах - устанавливается;
- подведение точек подключения к телефону, телевидению, радио- и домофонной связи;
- сантехническое оборудование (ванна, умывальник, унитаз, мойка) – не устанавливается;
- электроплита и комплектация этих работ оборудованием и материалами – не устанавливается и производится.

4.3.2. Отделочные работы на Объекте долевого строительства, не предусмотренные п. 4.3. настоящего Договора не входят в цену Договора и производятся Участником долевого строительства в своем усмотрению, самостоятельно, за свой счет, после передачи Застройщиком Объекта долевого строительства и подписания Сторонами Передаточного акта.

4.4. В соответствии с настоящим Договором и на основании положений действующего законодательства у Участника долевого строительства в будущем возникнет право собственности на Жил

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

помещение, имеющие характеристики, согласованные Сторонами в п.4.3. и Приложениях №1-№2 к настоящему Договору, а также долю в праве общей собственности на Общее имущество.

Местоположение квартиры указано на поэтажном плане в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Ситуационный план местоположения Многоквартирного жилого дома на Земельном участке приведен в Приложении №2 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4.5. По завершении строительства площадь, адрес, номер Объекта долевого строительства подлежат уточнению после сдачи объекта в эксплуатацию и получения результатов кадастровых работ (в соответствии с данными технической инвентаризации).

4.6. Планируемый срок окончания строительства Объекта и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – *не позднее «21» июля 2018 года.*

Срок, указанный в настоящем пункте, может быть изменен, в случае наступления обстоятельств и событий, не зависящих от Застройщика. В этом случае датой исполнения настоящего Договора является дата подписания Передаточного акта. Указанное, не снимает с Застройщика обязанностей по получению в установленном порядке Разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

В случае изменения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

В случае, если строительство Многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по Передаточному акту после получения в установленном законом порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию, при выполнении Участником долевого строительства обязательств по оплате цены Договора в размере, обусловленном статьей 5 Договора.

Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Передаточному акту - *не позднее «21» июля 2018 года.*

4.8. Сроки получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома и, соответственно, передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, указанные в пунктах 4.6, 4.7. настоящего Договора, могут быть изменены. В этом случае, не позднее срока, установленного действующим законодательством РФ, соответствующая информация направляется Участнику долевого строительства, после чего в настоящий Договор вносятся изменения, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

4.9. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Передаточного акта. Имущественное право на Объект долевого строительства Участник долевого строительства приобретает после полной оплаты Цены Договора, указанной в пункте 5.1. Договора, с момента государственной регистрации права на Объект долевого строительства.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора, подлежащая оплате Участником долевого строительства, составляет (_____) рублей. Данная сумма НДС не облагается.

5.1.1. Цена Договора определяется путем произведения Проектной площади Объекта долевого строительства на удельный показатель стоимости 1(одного) квадратного метра Объекта долевого строительства, который составляет _____ рублей. Стороны пришли к соглашению о том, что указанная стоимость 1(одного) квадратного метра площади Объекта является фиксированной, изменению не подлежит в течение всего срока действия Договора.

5.2. Цена Договора, указанная в пункте 5.1. уплачивается Участником долевого строительства в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации настоящего Договора.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

5.3. В случае, если по итогам кадастровых работ (технической инвентаризации) Фактическая площадь Объекта долевого строительства будет отличаться не более чем на 1 кв. м в сторону уменьшения либо увеличения относительно Проектной площади, указанной в п. 4.3. настоящего Договора, то Цена договора изменению не подлежит и дополнительные расчеты (возврат Участнику долевого строительства излишне оплаченных денежных средств или доплата Застройщику за дополнительную площадь) между Сторонами не производятся.

5.4. По соглашению Сторон Цена договора может быть изменена после его заключения в случае:

5.4.1. Если по итогам кадастровых работ (технической инвентаризации) Фактическая площадь Объекта долевого строительства увеличится более чем на 1 кв.м относительно Проектной площади, то Участник долевого строительства обязуется произвести доплату Застройщику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Застройщика. Сумма подлежащих доплате Участником долевого строительства денежных средств, определяется исходя из возникшей разницы между Фактической площадью и Проектной площадью Объекта долевого строительства к стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, согласно п.5.1.1. настоящего Договора;

5.4.2. Если по итогам кадастровых работ (технической инвентаризации) Фактическая площадь Объекта долевого строительства уменьшится более чем, указано в п. 5.3. настоящего Договора, то Застройщик возвращает разницу Участнику долевого строительства, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Участника долевого строительства. Сумма, подлежащая возврату Застройщиком, определяется исходя из возникшей разницы между Фактической площадью и Проектной площадью Объекта долевого строительства к стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, определяемого п.5.1.1. настоящего Договора.

5.5. После проведения всех расчетов между Участником долевого строительства и Застройщиком по настоящему Договору Стороны свидетельствуют в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства, что обязательство по оплате Цены Договора Участником долевого строительства исполнено надлежащим образом и в полном объеме.

5.6. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору через банк или иное кредитное учреждение, взимающее комиссионный сбор, платежи должны производиться с учетом размера взимаемых комиссионных сборов. Факт оплаты Участником долевого строительства денежных средств подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка об исполнении. Обязательство Участника долевого строительства по оплате Цены Договора считается исполненным по настоящему Договору с момента поступления всех денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5.7. Оплата Цены договора может осуществляться Участником долевого строительства и иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации, но с предварительного письменного согласия Застройщика.

6. УСЛОВИЯ, СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется путем подписания Сторонами Передаточного Акта Объекта долевого строительства, составленного по форме Застройщика.

6.2. Срок передачи Застройщиком и принятия Участником долевого строительства Объекта долевого строительства по настоящему Договору определяется следующим периодом:

- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении **30 (тридцати) календарных дней** с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;

- окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении **60 (шестидесяти) календарных дней** с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

6.3. Застройщик, за 14 дней до наступления начала срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в пункте 6.2. настоящего Договора, направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и получении им Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома, о готовности к передаче Объекта долевого строительства, а также о необходимости принятия Участником долевого строительства по Передаточному акту Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

6.4. Участник долевого строительства обязан приступить к приемке Объекта долевого строительства в срок, указанный в сообщении Застройщика, направленном Участнику долевого строительства в порядке пункта 6.3. настоящего Договора, для чего Участник долевого строительства обязан предпринять все действия, необходимые для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также подписать и предоставить Застройщику Передаточный акт Объекта долевого строительства.

6.5. При уклонении либо при немотивированном отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик, по истечении **2 (двух) месяцев** со дня предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу в статье 16 настоящего Договора.

6.6. С даты подписания Передаточного акта, все риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства несет Участник долевого строительства. С указанной даты Участник долевого строительства несет обязанность по оплате всех расходов, связанных с содержанием Объекта долевого строительства, в том числе, по оплате услуг за управление Общим имуществом в Многоквартирном жилом доме, и по оплате коммунальных услуг согласно пункту 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.7. Застройщик **вправе (но не обязан)** исполнить обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно. При этом передача осуществляется в аналогичном порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

6.8. В случае, если строительство (создание) Объекта долевого строительства не может быть завершено в срок, указанный в п. 4.6. Договора, Застройщик **не позднее, чем за 2 (два) месяца** до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Свидетельством надлежащего качества Объекта долевого строительства и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации является Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома, полученное Застройщиком в установленном законом порядке.

7.2. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

7.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет **5 (пять) лет** со дня передачи Объекта долевого строительства. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании Передаточного акта, должны устраняться Застройщиком безвозмездно самостоятельно или с привлечением третьих лиц после письменного уведомления его Участником долевого строительства о недостатках.

7.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства и Многоквартирного жилого дома, составляет **3 (три) года** со дня подписания Передаточного акта.

7.5. Указанный в пунктах 7.3. 7.4. гарантийный срок исчисляется со дня подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства.

7.6. Гарантии качества и соответствующие этому обязательства Застройщика не распространяются на любые работы, выполненные в Объекте долевого строительства самим Участником долевого строительства или по его заказу, а также на недостатки, возникшие из-за нарушений Участником долевого строительства эксплуатации Объекта долевого строительства.

7.7. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие его нормального износа и/или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7.8. При обнаружении в пределах гарантийного срока недостатков Объекта долевого строительства, за которые отвечает Застройщик, Участник долевого строительства вправе требовать их безвозмездного устранения Застройщиком в разумный срок.

8. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Участник долевого строительства *обязуется*:

8.1.1. Оплатить Застройщику Цену Договора в объеме и на условиях, предусмотренных статьей 5 Договора.

8.1.2. Принять Объект долевого строительства в установленные Договором сроки, путем подписания Передаточного акта.

8.1.3. До оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить на Объекте долевого строительства работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутренних перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.).

8.1.4. Одновременно с подписанием Передаточного акта заключить договор на управление общим имуществом в Многоквартирном жилом доме с выбранной Застройщиком организацией. Участник долевого строительства настоящим соглашается с выбранным Застройщиком способом управления Многоквартирным жилым домом и Общим имуществом, предусмотренным статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.1.5. В случае не заключения договора с управляющей компанией, Участник долевого строительства обязуется компенсировать расходы на содержание и эксплуатацию Объекта долевого строительства, в т.ч. по охране, техническому обслуживанию, оплате коммунальных услуг, а также расходы по содержанию Объекта долевого строительства, на основании счетов управляющей компании, до момента выбора Участником долевого строительства способа управления Многоквартирным жилым домом, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

8.1.6. Предоставить Застройщику *в течение 5 (пяти) рабочих дней* с даты подписания Сторонами настоящего Договора, все необходимые документы для подачи настоящего Договора на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.1.7. В разумные сроки с момента подписания Передаточного акта представить со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Услуги по оформлению права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, в том числе услуги по осуществлению необходимых действий для государственной регистрации настоящего Договора, могут быть оказаны Участнику долевого строительства за дополнительную плату на основании отдельного договора с Застройщиком или на основании договора с лицом, уполномоченным Застройщиком.

8.1.8. Нести расходы по оплате:

- пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, дополнений и изменений к нему а также оформления права собственности на передаваемый Объект долевого строительства в полном объеме, включая оформление кадастрового паспорта на Объект долевого строительства, в порядке установленном действующим законодательством РФ.

- расходов по техническому обслуживанию Многоквартирного жилого дома, коммунальным услугам уборке территории Земельного участка соразмерно доле владения площадью Жилого помещения со дня ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;
- других расходов в рамках настоящего Договора.

8.1.9. Обязательства Участника долевого строительства по настоящему Договору считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме Цены Договора в соответствии со статьей 5 настоящего

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

Договора, выполнения иных обязательств согласно настоящему Договору, и подписания Сторонами Передаточного акта.

8.2. Участник долевого строительства *вправе*:

8.2.1. В случаях если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий настоящего Договора; качество Объекта долевого строительства не соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества Объекта долевого строительства; или Объект долевого строительства построен (создан) с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования, потребовать от Застройщика исключительно безвозмездного устранения недостатков Объекта долевого строительства в разумный срок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что указанное в абзаце 1 пункта 8.2.1. требование:

- подписывается Участником долевого строительства лично;
- предъявляется Застройщику в письменном виде;
- должно содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение настоящего Договора и/или норму Закона, по отношению к которым выявлено несоответствие;
- должно содержать установленный Участником долевого строительства разумный срок устранения недостатков *не менее 60 (шестьдесят) календарных дней* с даты получения данного требования Застройщиком.

При несоблюдении указанных выше условий, предъявленное требование считается необоснованным, не подлежит рассмотрению Застройщиком и не считается предъявленным Участником долевого строительства.

8.3. Участник долевого строительства *не вправе*:

8.3.1. Совершать действия, предусмотренные *подпунктом 2 и 3 пункта 2 статьи 7* Федерального закона № 214-ФЗ.

8.3.2. Изменять конструктивные элементы Объекта долевого строительства, а также производить строительные, отделочные и иные виды работ до момента подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства.

8.3.3. Проводить в Объекте долевого строительства и в Многоквартирном жилом доме работы, которые затрагивают внешний вид и/или конструкцию фасада здания и его элементов, в том числе установку либо замену остекления, установку снаружи здания любых устройств и сооружений (кондиционеров, спутниковых антенн и прочее) в местах специально для этого не предназначенных.

8.4. Застройщик обязуется:

8.4.1. За счет суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Многоквартирного жилого дома, уплачиваемых Участником долевого строительства в счет цены Договора, построить (создать) Объект долевого строительства в составе Многоквартирного жилого дома.

8.4.2. Обеспечить контроль за выполнением всех обязательств, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.

8.4.3. Представлять интересы Участника долевого строительства в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на всех этапах строительства (до подписания Передаточного акта).

8.4.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в установленный Договором срок путем подписания Передаточного акта.

8.4.5. Подать настоящий Договор и все необходимые документы на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение *5 (пяти) рабочих дней* с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

8.4.6. С момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома, сроки, установленные *пунктом 1 статьи 16* Федерального закона, представить со своей стороны уполномоченный орган все документы, необходимые для государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Жилое помещение.

8.4.7. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момент подписания Сторонами Передаточного акта или подписания Застройщиком акта в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.6 Договора.

8.5. Застройщик *вправе*:

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

Договора, выполнения иных обязательств согласно настоящему Договору, и подписания Сторонами Передаточного акта.

8.2. Участник долевого строительства *вправе*:

8.2.1. В случаях если Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий настоящего Договора; качество Объекта долевого строительства не соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества Объекта долевого строительства; или Объект долевого строительства построен (создан) с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования, потребовать от Застройщика исключительно безвозмездного устранения недостатков Объекта долевого строительства в разумный срок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что указанное в абзаце 1 пункта 8.2.1. требование:

- подписывается Участником долевого строительства лично;
- предъявляется Застройщику в письменном виде;
- должно содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение настоящего Договора и/или норму Закона, по отношению к которым выявлено несоответствие;
- должно содержать установленный Участником долевого строительства разумный срок устранения недостатков *не менее 60 (шестьдесят) календарных дней* с даты получения данного требования Застройщиком.

При несоблюдении указанных выше условий, предъявленное требование считается необоснованным, не подлежит рассмотрению Застройщиком и не считается предъявленным Участником долевого строительства.

8.3. Участник долевого строительства *не вправе*:

8.3.1. Совершать действия, предусмотренные *подпунктом 2 и 3 пункта 2 статьи 7* Федерального закона № 214-ФЗ.

8.3.2. Изменять конструктивные элементы Объекта долевого строительства, а также производить строительные, отделочные и иные виды работ до момента подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства.

8.3.3. Проводить в Объекте долевого строительства и в Многоквартирном жилом доме работы, которые затрагивают внешний вид и/или конструкцию фасада здания и его элементов, в том числе установку либо замену остекления, установку снаружи здания любых устройств и сооружений (кондиционеров, спутниковых антенн и прочее) в местах специально для этого не предназначенных.

8.4. Застройщик обязуется:

8.4.1. За счет суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Многоквартирного жилого дома, уплачиваемых Участником долевого строительства в счет цены Договора, построить (создать) Объект долевого строительства в составе Многоквартирного жилого дома.

8.4.2. Обеспечить контроль за выполнением всех обязательств, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.

8.4.3. Представлять интересы Участника долевого строительства в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на всех этапах строительства (до подписания Передаточного акта).

8.4.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в установленный Договором срок путем подписания Передаточного акта.

8.4.5. Подать настоящий Договор и все необходимые документы на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение *5 (пяти) рабочих дней* с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

8.4.6. С момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома, сроки, установленные *пунктом 1 статьи 16* Федерального закона, представить со своей стороны уполномоченный орган все документы, необходимые для государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Жилое помещение.

8.4.7. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момент подписания Сторонами Передаточного акта или подписания Застройщиком акта в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.6 Договора.

8.5. Застройщик *вправе*:

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

8.5.1. Без дополнительного согласования (в т.ч. письменного) с Участником долевого строительства вносить изменения в проектную документацию, в т.ч. связанные с конструктивными особенностями наружных стен и внутренних перегородок, с изменением фасада, а также с изменением назначения нежилых помещений и имущества общего пользования.

Стороны пришли к соглашению о том, что путем подписания настоящего договора Участник долевого строительства дал свое согласие на любые изменения, предусмотренные настоящим пунктом Договора.

8.5.2. Расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Договором и Федеральным законом №214-ФЗ.

9. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с письменного согласия Застройщика после полной оплаты Цены Договора в соответствии со статьей 5 настоящего Договора в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Участник долевого строительства при уступке прав по настоящему Договору обязан передать также все свои обязанности по договору, включая обязанности, предусмотренные п. 8.1.2. – 8.1.9. настоящего Договора, за исключением обязанности, предусмотренной п. 8.1.1. настоящего Договора.

9.2. Договор уступки прав требования по настоящему Договору, заключаемый Участником долевого строительства с третьими лицами, совершается в той же форме, что и настоящий Договор и вступает в силу после государственной регистрации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами Передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9.4. Все расходы, возникшие в связи с уступкой прав требования по настоящему Договору, Участник долевого строительства несет самостоятельно.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также решения государственных органов и органов местного самоуправления, изменения в законодательстве Российской Федерации, препятствующие выполнению Стороной/Сторонами своих обязательств, принятые после заключения настоящего Договора либо ставшие известными Сторонам в период действия настоящего Договора, при условии, что при заключении настоящего Договора Стороны не знали и не должны были знать об этих обстоятельствах.

10.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств с приложением подтверждающего документа выданного уполномоченным органом. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по договору, предполагаемый срок их исполнения

10.3. В предусмотренных выше случаях срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока исполнения обязательств удлинняется соразмерно времени приостановления.

В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения возможных убытков другой Стороной письменно уведомив другую Сторону за 10 (десять) дней.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны предусмотрели претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет *15 (пятнадцать) рабочих дней* с момента получения ее второй Стороной. Указанный претензионный порядок применяется Сторонами, если иное не предусмотрено отдельными положениями настоящего Договора

11.2. Все споры и разногласия, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, разрешаются в суде общей юрисдикции по месту заключения настоящего Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ и указанные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

13.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере *1/300 (одной трехсотой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

13.3. В случае нарушения срока возврата денежных средств установленного пунктом 5.4.2. настоящего Договора по письменному требованию Участник долевого строительства, Застройщик уплачивает неустойку(пени) в размере *1/300 (одной трехсотой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы подлежащей возврату за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено.

13.4. В случае уклонения/немотивированного отказа принятия Участником долевого строительства Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере *1/300 (одной трехсотой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки и возместить Застройщику в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки в срок не превышающий *5 (пяти) рабочих дней*, с момента получения письменного требования об уплате (пени) неустойки.

13.5. В случае нарушения Участником долевого строительства срока оплаты, указанного в пункте 5.2. Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере *1/300 (одной трехсотой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

13.6. В случае нарушения установленного пунктом 5.4.1. настоящего Договора срока доплаты (внесения денежных средств) по письменному требованию Застройщика Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку(пени) в размере *1/300 (одной трехсотой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено.

13.7. В случае неоднократного нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты Цены Договора и внесения доплаты, определенных п.п.5.2. и 5.4.1. настоящего Договора Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и на условиях, предусмотренных *пунктом 5 статьи 5* Федерального закона № 214-ФЗ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составлен *в 4 (трех)* оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: первый находится у

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

Застройщика, второй - у Участника долевого строительства, третий экземпляр остается в органе осуществляющем государственную регистрацию прав, четвертый передается Страховщику.

14.2. Стороны по настоящему Договору подтверждают, что они пришли к обоюдному соглашению об отказе от нотариального удостоверения своих подписей и настоящего Договора.

14.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения оформляются письменно, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью договора.

14.4. В случае расторжения по инициативе Участника долевого строительства Настоящего договора Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику понесенные расходы в полном объеме.

14.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые (подлежат государственной регистрации) и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.6. Все сообщения, уведомления, направляются по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в статье 16 настоящего Договора почтовому адресу или вручаются Участнику долевого строительства лично под расписку.

14.7. В случае изменения реквизитов, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана письменно известить об этом другую Сторону. В противном случае, документы и платежи, отправленные по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются направленными и полученными надлежащим образом. Датой уведомления, надлежаще направленного по указанному Стороной адресу и при этом неполученного Стороной, считается дата отправления такого уведомления.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

15.1. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

15.1.1. Приложение № 1 – РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ ЭТАЖА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА «ЖК «Магистр Парк».

15.1.2. Приложение № 2 – СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

16. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ДЕКОР»

Юридический адрес: 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д.33, офис 76

Почтовый и фактический адрес: 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д.33, офис 504.

ИНН 2320036874, КПП 231901001

Банковские реквизиты :р/с 40702810905550000008, к/с 30101810900000000585

в филиале №2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585

Генеральный директор ООО «ДЕКОР» _____

Левко И.Я.

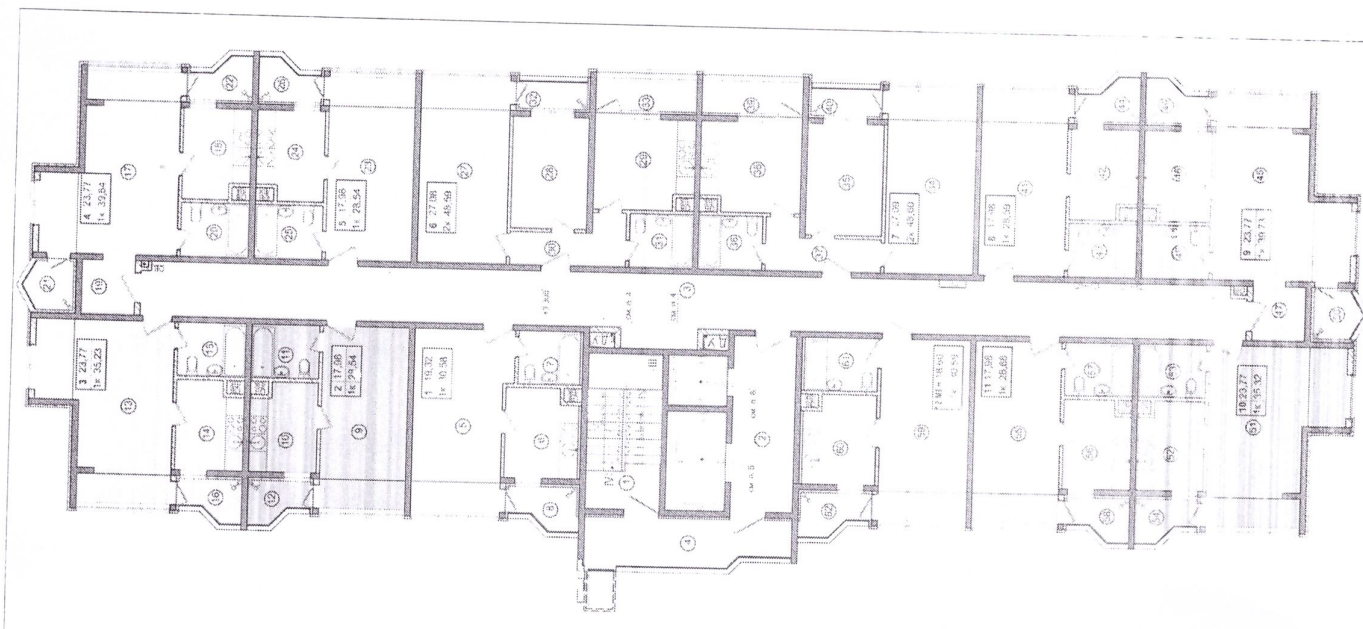
УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гражданин РФ _____

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

**РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ПЛАНЕ ЭТАЖА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА «ЖК «Магеста Парк»**



Застройщик :
Генеральный директор
ООО «ДЕКОР»

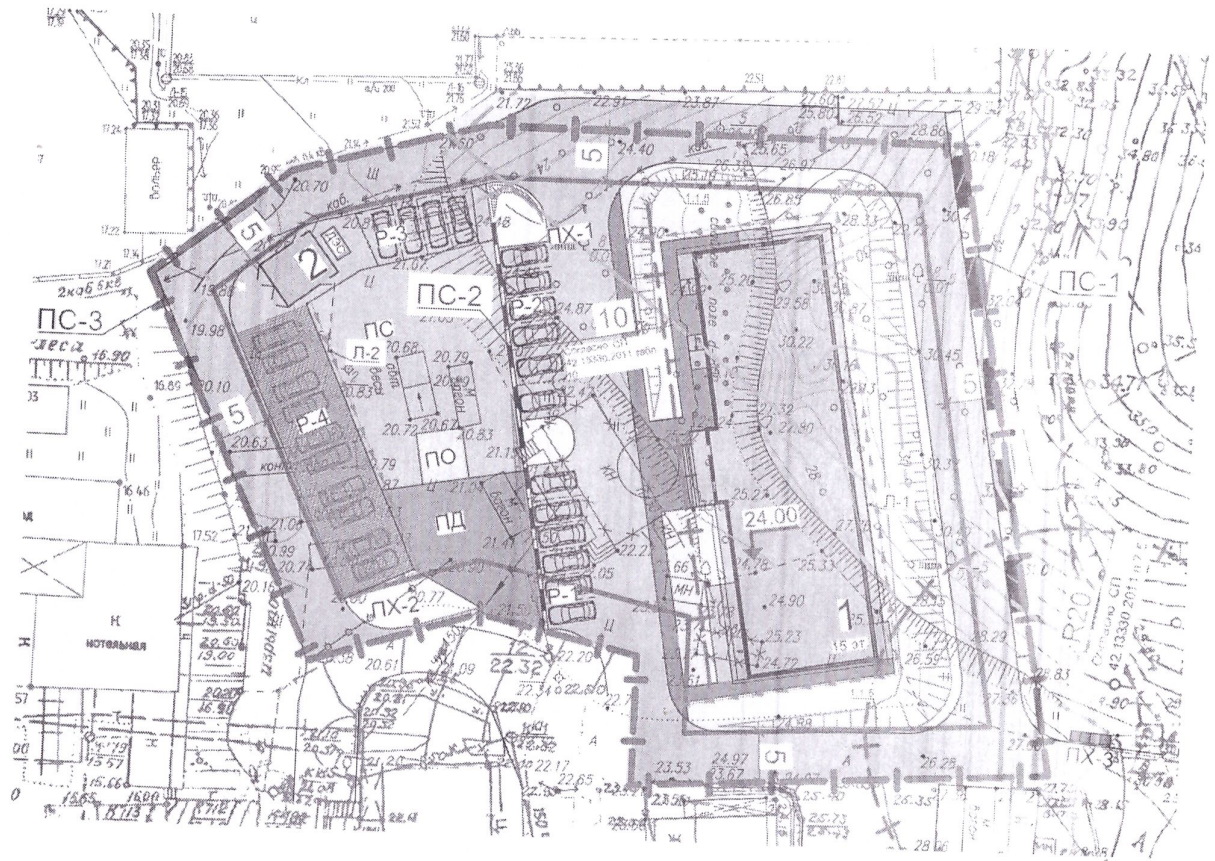
Участник долевого строительства:

И.Я.Левко

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Застройщик :
Генеральный директор
ООО «ДЕКОР»

Участник долевого строительства:

И.Я.Левко/

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____